

Bogotá D.C., 17 de abril de 2026

Doctora  
**YIRA PAOLA PÉREZ QUIROZ**  
Gerente Comercial y de Atención al Usuario  
**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.**  
Supervisora Contrato N°. 139 de 2024  
Avenida Carrera 30 N° 25 – 90 Torre B piso 2 Bogotá D.C.

**ASUNTO:** Aclaración de un (1) avalúo comercial RT 1667.

Respetada Dra. Yira Paola:

En el marco del Contrato 139 de 2024, se ha realizado la revisión del siguiente avalúo comercial elaborado por la UAECDD del siguiente predio:

RT	No AVALÚO	RESPUESTA	DIRECCIÓN	ER
1667	2025-348	2025EE61293	CL 75 16A 09 AP 102	2025ER22318

Se solicita aclarar el avalúo de la referencia teniendo en cuenta lo siguiente:

**1. VALORACIÓN ÁREA DE PATIO LIBRE**

El predio objeto de valoración estipula en sus documentos jurídicos en el aparte de cabida y linderos lo siguiente: “APARTAMENTO # 102 TIENE UN ÁREA PRIVADA DE 92,87 MTS CUADRADOS CONSTRUIDOS 60,47 MTS CUADRADOS, Y PATIO 32,40 MTS CUADRADOS...”, en el resultado del avalúo como lo estipula la Resolución 620 de 2008 en el artículo 10 se calcula el valor m<sup>2</sup> sobre el área privada de construcción de 60,47 m<sup>2</sup>, se solicita aclarar en el ejercicio valuatorio la forma en que se tasó el área del patio libre de 32,40 m<sup>2</sup>.

Así las cosas, solicitamos de la manera más cordial adelantar la revisión y los ajustes a los que pueda haber lugar en el informe técnico del avalúo remitido.

Cordialmente,



\*Ver registro de Firma Digital

**SILVIA PILAR FORERO**

Profesional Subgerencia de Gestión Predial  
Anexo cuadro de áreas

Proyectó: Eduardo Sierra Zamora- Contratista SUP

Proyectó: Pilar Cristina Céspedes - Contratista SUP

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS		
Solicitud de aclaración avaluo ID1667		
METRO DE BOGOTÁ gestionado por: <a href="https://azsign.com.co">azsign.com.co</a>		
Id Acuerdo: 20260417-121853-01e2c5-14648630		Creación: 2026-04-17 12:18:53
Estado: Finalizado		Finalización: 2026-04-17 12:18:59
Escanee el código para verificación		
<div>Firma: Silvia Pilar Forero</div> <div></div> <div>SILVIA PILAR FORERO BONILLA</div> <div>52058755</div> <div><a href="mailto:silvia.forero@metrodebogota.gov.co">silvia.forero@metrodebogota.gov.co</a></div> <div>PROFESIONAL ESPECIALIZADO</div> <div>SGP-EMB</div>		

REPORTE DE TRAZABILIDAD			 Escanee el código para verificación
Solicitud de aclaración avaluo ID1667			
METRO DE BOGOTÁ gestionado por: <a href="https://azsign.com.co">azsign.com.co</a>			
Id Acuerdo: 20260417-121853-01e2c5-14648630		Creación: 2026-04-17 12:18:53	
Estado: Finalizado		Finalización: 2026-04-17 12:18:59	
TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	SILVIA PILAR FORERO BONILLA silvia.forero@metrodebogota.gov.co PROFESIONAL ESPECIALIZADO SGP-EMB	Aprobado	Env.: 2026-04-17 12:18:59 Lec.: 2026-04-17 12:18:59 Res.: 2026-04-17 12:18:59 IP Res.: 186.31.36.50

CUADRO DE ÁREAS													
ID	ID	LOT CÓDIGO	CHIP	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN	NO_ESTACION	TIPO DE ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	PH/NPH	ÁREA PRIVADA m²	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN m2	ÁREA PATIO m²	ÁREA DE TERRENO TOTAL m2
1667	LA-IE16A-1667-008306002023	008306002023	AAA0094FTDE	050C01047624	CL 75 16A 09 AP 102	IE16A	ADQUISICION TOTAL	Total	PH	92,87	60,47	32,40	34,05

Se actualiza el area de acuerdo a la verificacion en sitio, información jurídica y cabida y linderos.

Elaboró Eduardo Sierra Zamora



Elaboró Pilar Cespedes Bahamon

